

●現地案内図●



つくば市篠崎パートII 2期

建築条件なし！区域指定内につき
どなたでもお好きなメーカーで建築できます！

種目	売地 弊社売主につき仲介手数料不要！		
最寄駅	TX研究学園駅		
価格	802万円		
土地	有効面積	299.5㎡	
所在	つくば市篠崎797-1ほか		
接道	左図参照		
交通	TX研究学園駅まで約7.7km		
権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	プロパン	引渡し	相談
現況	未造成	標高※	約27.6m
◆周辺環境◆ <ul style="list-style-type: none"> ・タイヤヤつくば大穂店まで約1300m ・つくば市立前野小学校まで約1600m ・つくば市立大穂中学校まで約950m ・セブンイレブン篠崎店まで約330m 			
※当物件は開発許可取得により自己用住宅の建築が可能になります。			

価格改定しました！
100万円引き

F区画→802万円
G区画→780万円

以下の費用が全て込みの価格です！

- ★開発許可・農地転用許可申請
- ★上下水道引込み工事
- ★雨水浸透施設の設置
- ★宅地整備・よう壁施行工事
- ★共有通路のアスファルト舗装



※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



茨城県知事 (8) 第4439号

日本都市開発株式会社

つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp>
TEL : 029-836-5915 FAX : 029-837-0369

☎お問い合わせはこちらまで
担当：荒井 090-2624-3463
☆資料請求は✉arai@ntkk.jp

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2023/8/31