

# つくば市上横場 事業用貸地

国道354号線とサイエンス大通りの交差点、飲食店・商業施設が  
建ち並ぶ好立地！飲食店・店舗用地等に適しています！



※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

種目	貸地		
最寄駅	TX線みどりの駅		
賃料	475,000円		
土地	合計2621.41㎡(792.97坪) ※5筆合わせた面積です。		
所在	つくば市上横場2250ほか		
接道	左図参照		
交通	TX線みどりの駅まで約3km 常磐道谷田部ICまで約2.6km		
敷金	応相談	礼金	1カ月
契約期間	10~20年	地目	雑種地
権利	定期借地	引渡し	相談
給水	公営上水	排水	公営下水
ガス	都市ガス	現況	更地
都市計画	調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡し	相談	標高	約23m
※当社で上下水道の引込み工事、盛土工事致します。 ※建物を当社で設置、賃貸契約での利用も可能です。事業計画に合わせたプランをご提案致しますので、お気軽にご相談下さい。			



茨城県知事(8)第4439号



日本都市開発株式会社

TEL 029-836-5915

FAX 029-837-0369

取引形態	貸主
宅建業者	3%+税
お客様手数料	なし
登録日	2022.10.26

※資料請求はinfo@ntkk.jpまで

