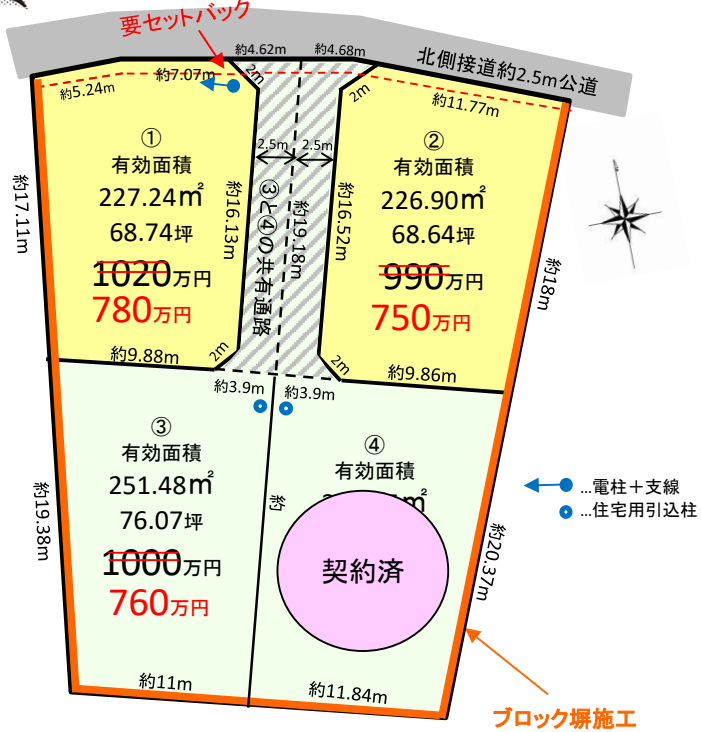
春日学園義務教育学校区内！

つくば市東平塚

売主につき仲介手数料不要！

建築条件なし！お好きなメーカーで自己用住宅を建築できます！

価格改定しました！



※図面は計画図のため、変更の可能性があります。

こちらが全て込みの価格です！

- 開発許可取得
- 上水道の引き込み工事
- 宅地整備工事
- 電柱プラン協議及び設置依頼
- 共有通路アスファルト舗装

≪10年特例対象地≫

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。
①：東平塚もしくは東平塚隣接大字
(要・春日・西平塚・天久保・学園の森など)に10年以上住んでいた方。
②：昭和48年以前に東平塚もしくは東平塚隣接大字に住所を有してた方。
③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

該当するかご不明の場合はお気軽にお問い合わせください！

種目	売　地
最寄駅	ＴＸつくば駅
価格	750万円～
土地面積	226.9㎡～（有効面積）
所在	つくば市東平塚493
接道	左図参照
交通	ＴＸつくば駅まで約3.3ｋｍ車で約8分

権　利	所有権	地　目	山林
都市計画	調整	用　途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給　水	公営上水	排　水	公営下水
ガ　ス	プロパン	標高	27.2m
現　況	未造成	引渡し	相談
備　考			

≪周辺環境≫
- セブンイレブンつくば春日4丁目店まで約550m
- 筑波大学附属病院まで約900m
- 春日学園義務教育学校まで約1700m
- イーアスつくばまで約3700m

※下水は市の管理区域内のため、引き込みは市が行います。引き込みにかかる受益者負担金を弊社で負担いたします。

茨城県知事（8）第４４３９号
日本都市開発株式会社
〒305-0854　つくば市上横場1915-1　☎029-836-5915

◆お問い合わせはこちらまで
営業担当：荒井良和
(携帯)090-2624-3463
(メール)arai@ntkk.jp

最新売地情報をお届けしています
LINE 公式アカウント

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2024/7/23