

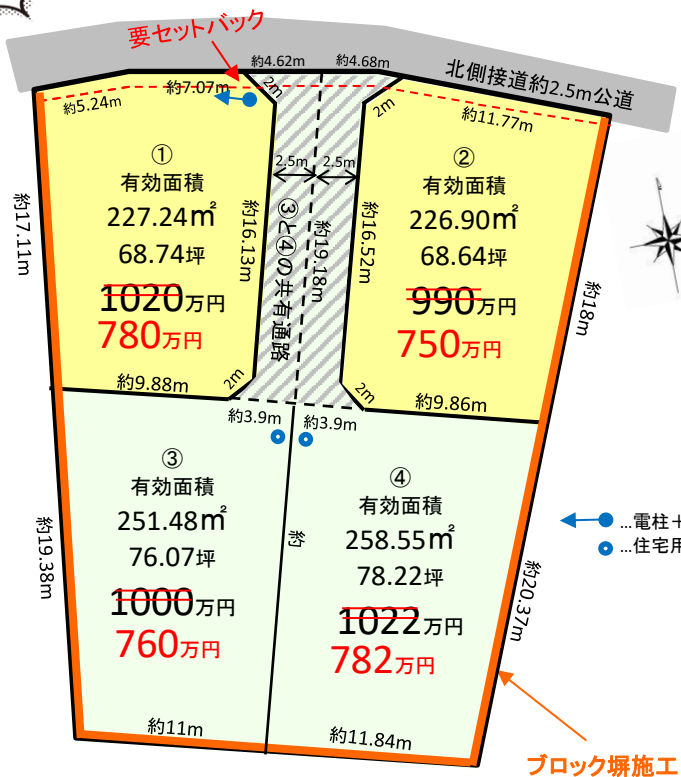
春日学園義務教育学校区内！

つくば市東平塚

売主につき仲介手数料不要！
建築条件なし！好きなメーカーで
自己用住宅を建築できます！



価格改定
しました！



※図面は計画図のため、変更の可能性があります。

こちらが全て込みの価格です！

- ・開発許可取得
- ・上水道の引き込み工事
- ・宅地整備工事
- ・電柱プラン協議及び設置依頼
- ・共有通路アスファルト舗装

《10年特例対象地》



※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①：東平塚もしくは東平塚隣接大字 (要・春日・西平塚・天久保・学園の森など)に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に東平塚もしくは東平塚隣接大字に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

該当するかご不明の場合はお気軽にお問い合わせください！

種目	売地			
最寄駅	TXつくば駅			
価格	750万円～			
土地面積	226.9㎡～ (有効面積)			
所在	つくば市東平塚493			
接道	左図参照			
交通	TXつくば駅まで約3.3km車で約8分			
権利	所有権	地目	山林	
都市計画	調整	用途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	標高	27.2m	
現況	未造成	引渡し	相談	
備考	《周辺環境》 ・セブンイレブンつくば春日4丁目店まで約550m ・筑波大学附属病院まで約900m ・春日学園義務教育学校まで約1700m ・イーアスつくばまで約3700m ※下水は市の管理区域内のため、引き込みは市が行います。引き込みにかかる受益者負担金を弊社で負担いたします。			

茨城県知事 (8) 第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 ☎029-836-5915

◆お問い合わせはこちらまで

営業担当：荒井良和
(携帯)090-2624-3463
(メール)arai@ntkk.jp

最新売地情報をお届けしています



LINE 公式アカウント

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2024/1/16