つくば市 稲岡

【案内図】

こちらが全て込みの価格です！

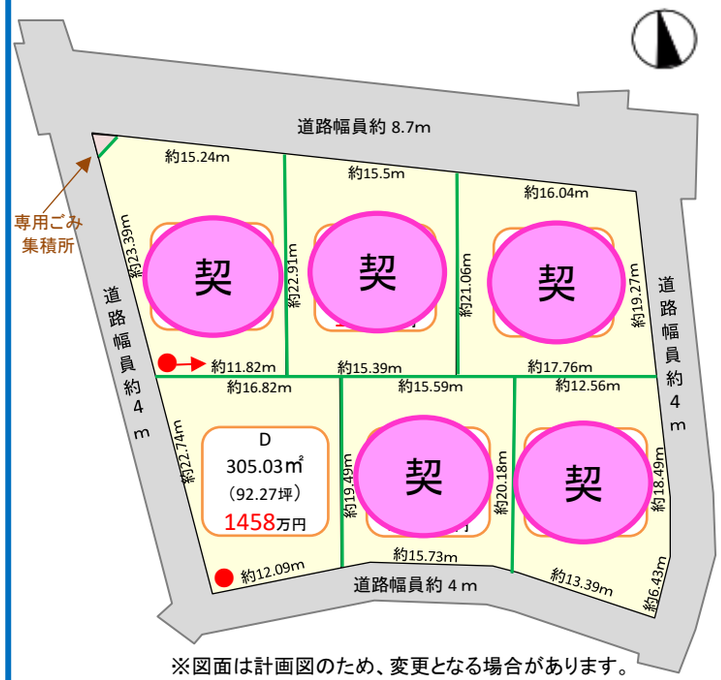
- 宅内整備
- 上水道引込み工事
- 一部ブロック塀工事
- 専用ごみ集積所の設置

売主につき仲介手数料不要！

建築条件なし！
既存宅地のため、どなたでも
お好きなメーカーで建築ができます！
（要43条申請）

◆学区：小野川小学校、谷田部東中学校
◆イオンモールつくばが近く買い物に便利！
◆つくば市街、ひたち野牛久、土浦方面へのアクセスも良好です♪

※区画図



※図面は計画図のため、変更となる場合があります。
※電柱：● 支線：→ ブロック施工：——
※既存電柱は撤去後、新設を予定しております。

種目	売　地		
最寄駅	常磐線 荒川沖駅		
価格	1458万円		
土地面積	305.03㎡ 予定面積となります。		
所在	つくば市稲岡597-1		
接道	左図参照		
交通	常磐線 荒川沖駅まで約3.3Km		
権　利	所有権	地　目	宅地
都市計画	調整	用　途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給　水	引込予定	排　水	公共下水
ガ　ス	プロパン	標高	20.4m
現　況	平地	引渡し	相談
備　考			

≪周辺環境≫
- 小野川小学校まで約2.4Km
- 谷田部東中学校まで約3.2Km
- イオンモールつくばまで約0.4Km
- ミニストップ稲岡店まで約0.7Km
- 筑波学園病院まで約3.6Km
- つくば牛久ICまで約1.5Km

※下水道区域内、下水道負担金なし（要取出し申請）

茨城県知事（9）第４４３９号
日本都市開発株式会社
〒305-0854 つくば市上横場1915-1

◆お問い合わせは直接こちらまで◆
担当：三上潤一
(携帯)090-3526-2425
(メール)mikami@ntkk.jp

LINEも可能です！
LINE WORKS

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2025/3/25