

つくば市要 8区画分譲地2期



建築条件なし！どなたでも
 お好きなメーカーで建築可能です！
 (線引き前宅地につき)

当社で行った上で
 お引渡し致します！

- ・開発許可取得(43条)
- ・上水道引き込み工事
- ・整地工事
- ・一部ブロック塀施工

【現地案内図】



【全体区画図】



※図面は計画図のため、変更の可能性があります。

種目	売地 売主につき仲介手数料不要！		
最寄駅	TX研究学園駅		
価格	1860万円		
土地有効面積	315.39㎡		
所在	つくば市要元弥平太7-13,7-14		
接道	左図参照		
交通	TX研究学園駅まで約3.6km		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整	用途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	公営下水
都市ガス	引込可能	標高	22.6m
現況	更地	引渡し	相談
備考	※令和7年5月23日開発許可申請可能		
<周辺環境> ○要小学校まで約400m ○筑波記念病院まで約350m ○コーチャンフォーつくば店まで約1800m ○カスミ学園の森店まで約1800m ○コストコつくば倉庫店まで約2000m ※下水は市の管理区域内のため、引き込みは市が行います。引き込みにかかる受益者負担金を弊社で負担いたします。			

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで

LINEでの対応も可能です！

営業担当：荒井良和
 (携帯)090-2624-3463
 (メール)arai@ntkk.jp



最新売地情報をお届けしています



LINE 公式アカウント

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2025/5/30