

つくば市上萱丸 3区画分譲地

10年特例用地

■案内図



建築条件なし！
好きなメーカーで建築可能！



《 10年特例対象地域 》

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①：上萱丸もしくは下萱丸、みどりの(1丁目・2丁目・中央)に10年以上住んでいた方。
※真瀬・谷田部・花島新田で平成27年までに10年以上住んでいた方は該当する可能性があります。
- ②：昭和48年以前に上萱丸もしくは下萱丸・真瀬・谷田部・花島新田に住所を有していた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

詳細はお問合せください！

こちらが込みの価格です！

- ・上下水道引込み工事
- ・宅地整備工事
- ・ブロック塀施工
- ・専用ごみ集積所の設置



ブロック塀施工

■区画図



※ 図面と現況が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

種目	売 地
最寄駅	TX みどりの駅
価格	1242万円～
土地面積	225.73m ² ～
所在	つくば市上萱丸150-1
接道	左図参照
交通	TX みどりの駅まで約0.9Km
権 利	所有権
地 目	畑
都市計画	調整
用途	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
給 水	公営上水
排 水	公営下水
ガ ス	プロパン
標高	10.5m
現 況	更地
引渡し	相談
備 考	《周辺環境》 ○みどりの学園義務教育学校まで約1.2Km ○かやまのこども園まで約0.03Km ○みどりのこどもクリニックまで約1Km ○カスミみどりの駅前店まで約1.1Km ※都市計画法第29条開発許可、農地法許可要す 詳細はお問合せください！

茨城県知事 (9) 第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当：城戸誠之

携帯：080-3466-4756

メール：kido@ntkk.jp

／ 三上潤一

／090-3526-2425

／mikami@ntkk.jp

Instagram



NTKK.JP

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2025/6/26