

土浦市神立町 住宅用地

■案内図



- ・ 土地面積250㎡超え(有効面積:約76坪)
- ・ 閑静な住宅街
- ・ 周辺環境は、商業施設や医療機関まで車で約5分と生活に便利な立地です♪

おしゃれな家は『高く』ない。

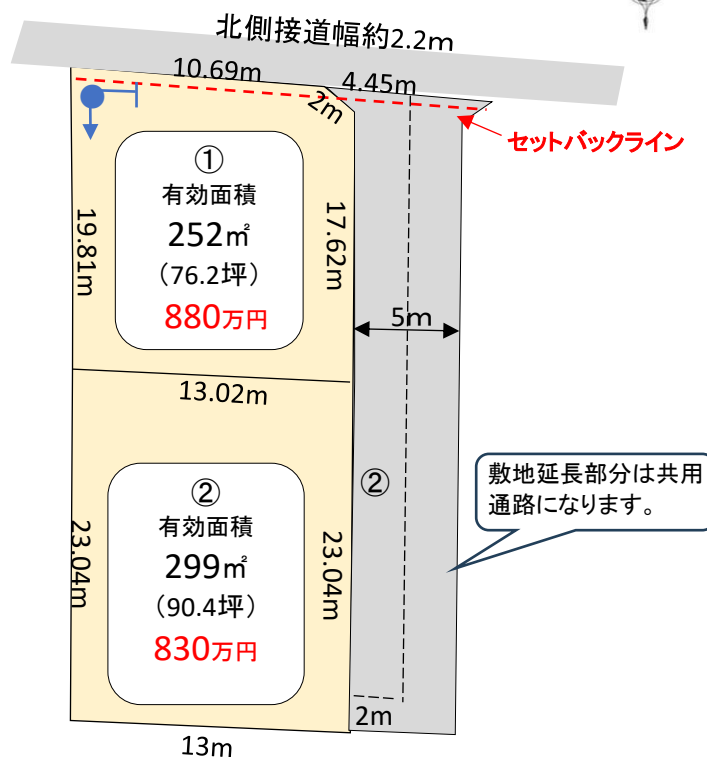
LOWコスト HIGHセンス 住宅シリーズ



ファミリア

ファミリアの建築条件付 宅地分譲2区画

■区画図



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

※ 電柱: ●、支線: →、支柱: —

種目	売 地
最寄駅	JR常磐線 神立駅
価格	830万円 ~ 880万円
土地有効面積	252㎡~299㎡
所在	土浦市神立町1860-2他
接道	左図参照
交通	JR神立駅まで車で約2.7km
権 利	所有権
都市計画	市街化
建ぺい率	50%
給 水	公営上水
ガ ス	プロパン
現 況	更地
備 考	地 目 畑 用 途 1低住専 容積率 100% 排 水 公営下水 標高 26.21 引渡し 相談 《周辺環境》 ○土浦市立神立小学校まで約1.7km ○木田余ショッピングモールまで約2.5km ○神立病院まで約1.7km ・本物件は埋蔵文化財包蔵地により、建物の建築には土浦市教育委員会との協議が必要です。 ・建築条件付売地とは、土地売買契約後3カ月以内に建築業者との住宅の建築請負契約を締結して頂くことが停止条件となります。

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当: 山田哲也

携帯: 090-3800-6214

メール: t.yamada@ntkk.jp

Instagram



NTKK.JP

取引形態

宅建業者

お客様手数料

更新日

専任

分かれ

3%+6万円+税

2025/6/27