

つくば市 篠崎6区画 開発分譲地

現地案内図



分譲地までの進入路は幅4.5mに
拡幅します！

こちらがすべて込みの**完成宅地**にて
お引渡しいたします！

- ・上下水道完備
- ・雨水貯留施設の設置
- ・宅内整備工事
- ・電柱フラン協議及び設置依頼
- ・専用ごみ集積所の設置
- ・一部ブロック塀施工

Point



※2025年12月上旬造成工事完了予定

お好きな
メーカーで
建築可能です！

区画図



【開発許可】
令和7年8月18日
つくば開発指
開許第119号

ブロック塀+メッシュフェンス施工

※電柱... ● 支線... ◀ 支柱... ▶
※計画区画図のため変更となる場合がございます。

種目	売地 弊社売主につき仲介手数料不要!			
最寄駅	TX研究学園駅			
価格	1316万円～			
面積	331.15㎡～			
所在	つくば市篠崎797-2ほか			
接道	左図参照			
交通	TX研究学園駅まで約8km			
権 利	所有権	地 目	畑	
都市計画	市街化調整	用 途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給 水	公営上水	排 水	公営下水	
ガ ス	プロパン	引渡し	相談	
現 況	更地	標高	約27.5m	
備 考	≪周辺環境≫ ・つくば市立前野小学校まで約1200m ・セブンイレブンつくば篠崎店まで約650m ・つくば市立大穂中学校まで約850m ・TAIRAYAつくば大穂店まで約1600m ※ゴミ収集車転回スペースは居住される6世帯での共有持ち分となります。 ※本物件は、住宅の建築を目的とした宅地分譲となります。詳細はお気軽にお問い合わせください。			
登録日：令和7年9月15日				



茨城県知事（9）第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 ☎ 029-836-5915(代表)

【お問い合わせはこちらまで】
営業担当：荒井
(携帯) 090-2624-3463
(メール) arai@ntkk.jp



Follow me!



LINE公式アカウント



NTKK.JP
Instagram

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2025/9/15