

はっけ
つくば市 百家2区画分譲地



<現地案内図>



🌸 周辺環境 🌸

豊里の杜ショップ、ピンクプラザまで約650m

ヨークベニマル、ウエルシア、郵便局、
クリーニング店、常陽銀行ATMが揃ってます♪

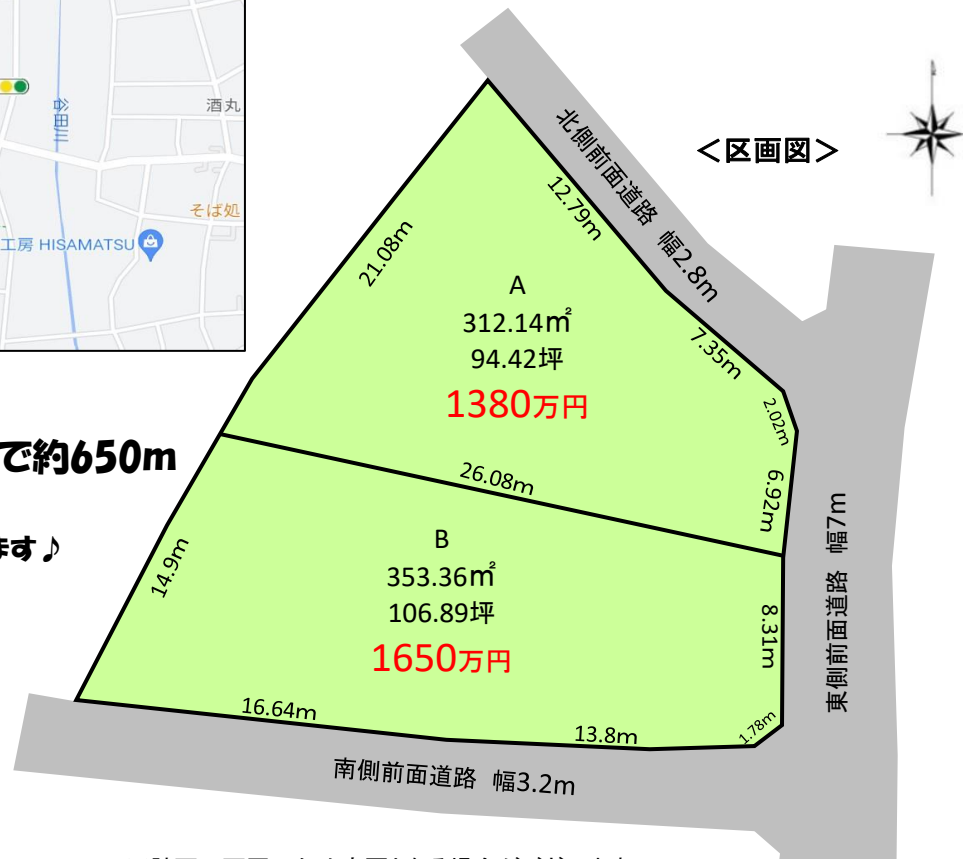
沼崎小学校まで約2600m

豊里中学校まで約2300m



建築条件なし！
線引き前宅地につき、どなたでも
お好きなメーカーで建築可能です！

<区画図>



※計画区画図のため変更となる場合がございます。

種目	売 地			
最寄駅	TX研究学園駅			
価格	1380万円～1650万円			
予定面積	312.14㎡～353.36㎡			
所在	つくば市百家527			
接道	左図参照			
交通	TX研究学園駅まで約5.1km			
権 利	所有権	地 目	宅 地	
都市計画	市街化調整	用 途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給 水	公営上水	排 水	公営下水	
ガ ス	プロパン	引渡し	相談	
現 況	更地	標高	約26.4m	
備考	※南側道路、北側道路に面している敷地はセツトバックが必要です。 ※調整区域につき、住宅の建築には開発許可(43条許可)が必要です。			
登録日：令和5年7月21日				



茨城県知事(9)第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp/>

■お問合せはこちらまで

営業担当：山田哲也
(携帯) 090-3800-6214
(メール) t.yamada@ntkk.jp



取引形態	専属専任
宅建業者	分かれ
お客様手数料	3%+6万円+税
更新日	2025/10/8