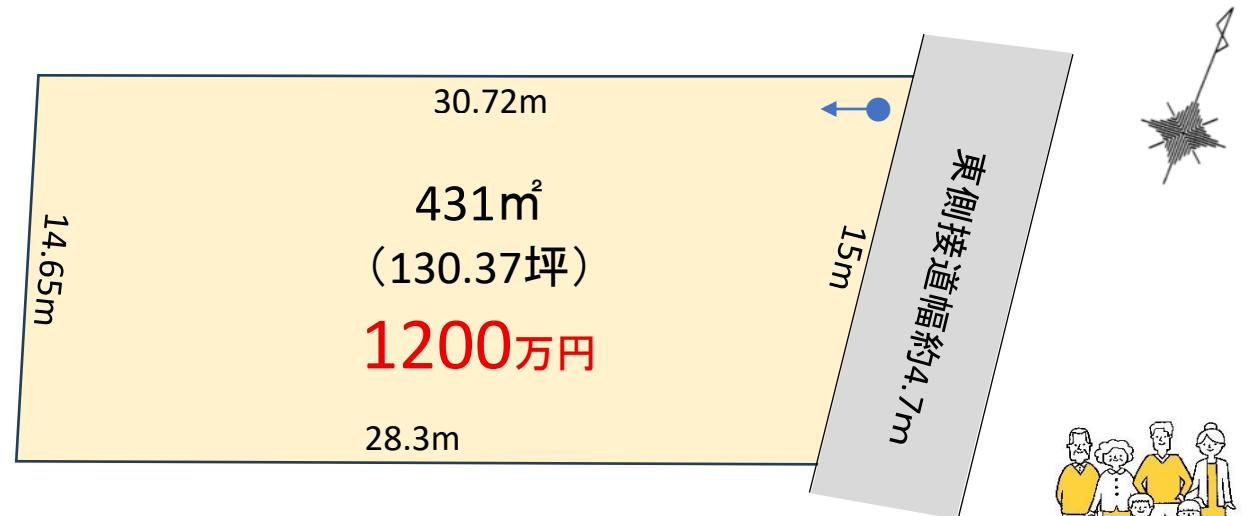


つくば市真瀬 住宅用地

■案内図



■区画図



※ 図面と現況が異なる場合は、現状を優先させて頂きます。

※ 電柱: ●、支線: →

茨城県知事(9) 第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎ 029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

10年特例用地

建築条件なし！
お好きなメーカーで建築可能！



« 10年特例対象地域 »

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①：真瀬若しくは真瀬隣接大字
(※みどりの2丁目・谷田部・島名・下河原崎・下別府・鍋沼新田等)に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に真瀬若しくは、真瀬隣接大字※に住所を有していた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

種目	売 地		
最寄駅	TX みどりの駅		
価格	1200万円		
土地面積	431m ²		
所在	つくば市真瀬1223-1		
接道	左図参照		
交通	TX みどりの駅まで約2.2Km		
権利	所有権	地目	畠
都市計画	調整	用 途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給 水	井戸	排 水	公共下水
ガス	プロパン	標高	22.2m
現 況	更地	引渡し	相談
『周辺環境』			
○真瀬小学校まで 約2.7Km ○高山中学校まで 約3.3Km ○ひまわり保育園まで 約0.4Km ○ピックハウスみどりのまで 約1.4Km			
※本物件は開発許可と農地転用許可を要します。 引渡し時期は令和8年4月11日以降となります。			
詳細はお問合せ下さい！			
登録日:2025.12.11			

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当: 城戸誠之
携帯: 080-3466-4756
メール: kido@ntkk.jp

Instagram



取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2025/12/11

