

つくば市真瀬 住宅用地

10年特例用地

■案内図



建築条件なし！
好きなメーカーで建築可能！

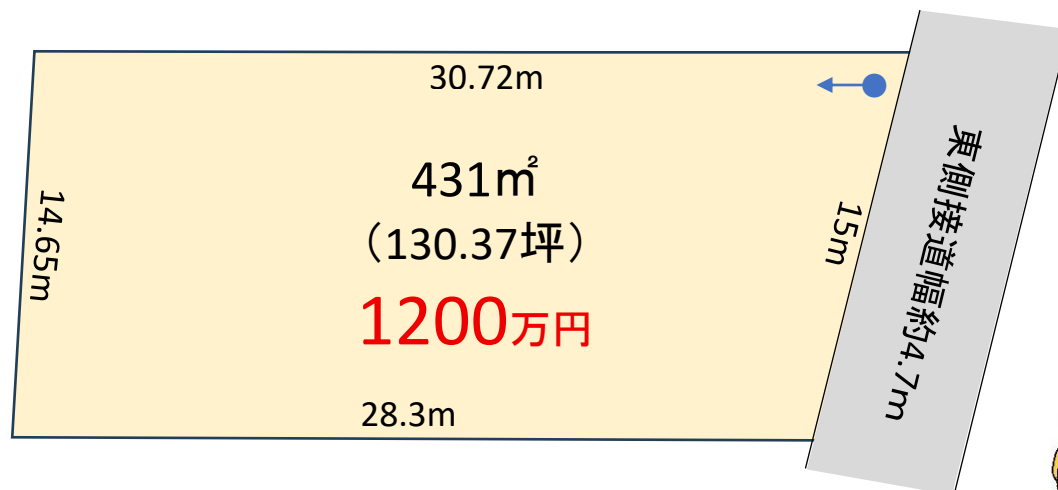


《 10年特例対象地域 》

※以下の該当が、住宅建築許可の条件となります。

- ①：真瀬若しくは真瀬隣接大字
(※みどりの2丁目・谷田部・島名・下河原崎・下別府・鍋沼新田等)に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に真瀬若しくは、真瀬隣接大字※に住所を有していた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

■区画図



※ 図面と現況が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

※ 電柱：●、支線：→



種目	売 地			
最寄駅	TX みどりの駅			
価格	1200万円			
土地面積	431㎡			
所在	つくば市真瀬1223-1			
接道	左図参照			
交通	TX みどりの駅まで約2.2Km			
権 利	所有権	地 目	畑	
都市計画	調整	用 途	指定なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給 水	井戸	排 水	公共下水	
ガ ス	プロパン	標高	22.2m	
現 況	更地	引渡し	相談	
《周辺環境》				
○真瀬小学校まで 約2.7Km				
○高山中学校まで 約3.3Km				
○ひまわり保育園まで 約0.4Km				
○ビックハウスみどりのまで 約1.4Km				
※本物件は開発許可と農地転用許可を要します。 引渡し時期は令和8年4月11日以降となります。				
詳細はお問合せ下さい！				
登録日：2025.12.11				

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当：城戸誠之

携帯：080-3466-4756

メール：kido@ntkk.jp

Instagram



NTKK.JP

取引形態

宅建業者

お客様手数料

更新日

売主

不払

不要

2025/12/11