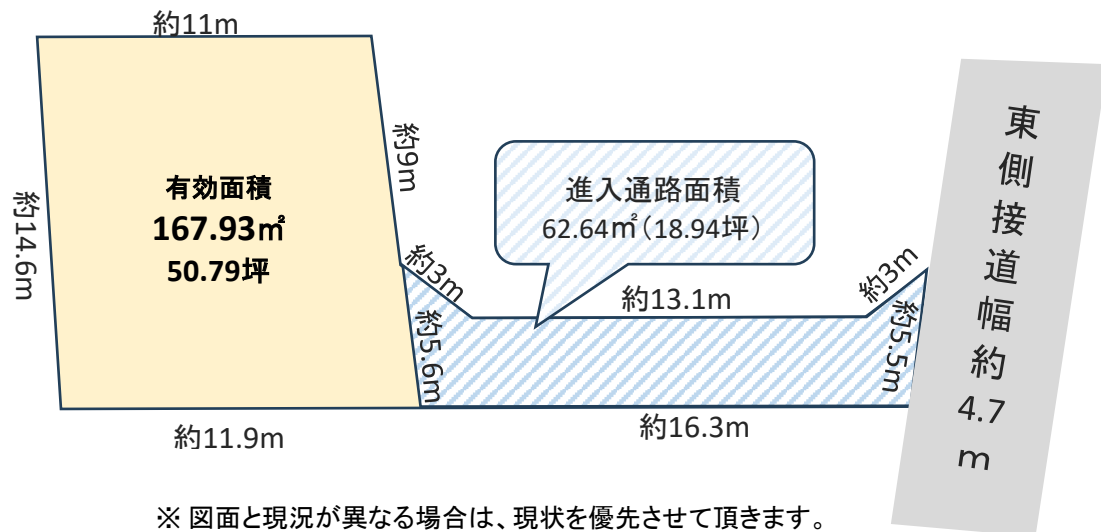


つくば市真瀬 住宅用地

■案内図



■区画図



10年特例用地

建築条件なし！
好きなメーカーで建築可能！



《 10年特例対象地域 》

※①②③いずれかに該当する方が対象です。

- ①：真瀬若しくは真瀬隣接大字
(※みどりの1丁目・2丁目、谷田部、島名・下河原崎・下別府・鍋沼新田等)に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に真瀬若しくは、真瀬隣接大字※に住所を有していた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の方。

種目	売 地		
最寄駅	TX みどりの駅		
価格	600万円		
土地面積	230.6㎡		
所在	つくば市真瀬1223-1		
接道	左図参照		
交通	TX みどりの駅まで約2.2Km		
権 利	所有権	地 目	畑
都市計画	調整	用 途	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給 水	井戸	排 水	公共下水
ガ ス	プロパン	標高	22.2m
現 況	更地	引渡し	相談
《周辺環境》			
○真瀬小学校まで 約2.7Km			
○高山中学校まで 約3.3Km			
○ひまわり保育園まで 約0.4Km			
○ビックハウスみどりのまで 約1.4Km			
※本物件は開発許可と農地転用許可を要します。 引渡し時期は令和8年4月11日以降となります。			
詳細はお問合せ下さい！			
登録日：2026.1.14			



茨城県知事（9）第4439号

◆お問い合わせはこちらまで◆



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

担当：城戸誠之
携帯：080-3466-4756
メール：kido@ntkk.jp

Instagram



NTKK.JP

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
更新日	2026/1/14