

つくば市 今鹿島7区画 開発分譲地



今鹿島小学校まで徒歩約7分♪

こちらがすべて込みの完成宅地にてお引渡しいたします！

- ◆上下水道完備
- ◆雨水貯留槽の設置
- ◆宅内整地工事
- ◆一部ブロック塀施工
- ◆電柱フラン協議及び設置依頼

本物件は住宅の建築を目的とした農地転用許可、開発許可を取得しております。
 土地売買契約後、3か月以内に各建築業者と建築請負契約を締結することが条件となります。

【開発許可取得】
 令和8年1月28日 7つくば開指開許第249号

【造成工事】
 令和8年2月2日～令和8年4月30日予定
 完了検査後、お引渡し開始(令和8年7月頃予定)

住宅メーカーの指定なし！
弊社売主につき仲介手数料不要！



※計画区画図のため変更となる場合がございます。
 ※電柱... ● 支線... ← 支柱... |

種目	売地			
最寄駅	TX研究学園駅			
価格	1256万円～			
面積	319.28㎡～			
所在	つくば市今鹿島2508-2ほか			
接道	左図参照			
交通	TX研究学園駅まで約7.8km			
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整	用途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現況	更地	標高	約27.6m	
○今鹿島小学校まで約550m ○ヨークベニマル豊里店まで3.5km ○豊里中学校まで約3.4km ※本物件の周辺環境に関するご案内がございます。詳細は担当までお問い合わせください。				
登録日：令和8年2月24日				



茨城県知事(9)第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 ☎ 029-836-5915

【お問い合わせはこちらまで】

営業担当：荒井
 (携帯) 090-2624-3463
 (メール) arai@ntkk.jp



Follow me!



LINE公式アカウント



NTKK.JP
 インスタグラム

取引形態	売主
宅建業者	不払い
仲介手数料	なし
更新日	2026/2/24