

つくば市谷田部住宅用地

建築条件なし！

どなたでもお好きなメーカーで
建築ができます！

■案内図



■区画图



■現地写真



スーパー・駅・病院が3Km圏内の便利な立地です！



※ 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

| | | | | |
|------|---|-----|-------|--|
| 種目 | 売地 | | | |
| 最寄駅 | TX みどりの駅 | | | |
| 価格 | 630万円～ | | | |
| 土地面積 | 178.4㎡(53.96坪)～ | | | |
| 所在 | つくば市谷田部字内町3024番1 | | | |
| 接道 | 左図参照 | | | |
| 交通 | TXみどりの駅まで約2.8km 車で約8分 | | | |
| 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 一低 | 用途 | なし | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% | |
| 給水 | 公営水道 | 排水 | 公共下水道 | |
| ガス | プロパン | 引渡し | 相談 | |
| 現況 | 更地 | 標高 | 8.9m | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ○谷田部小学校：約0.5Km ○谷田部中学校：約2Km ○わかば保育園：約0.7Km ○筑波谷田部郵便局：約0.2Km ○シティーマーケットうおまつ本店：約1.2Km ○サンシャイン・クリニック：約1.5Km | | | |

茨城県知事(9)第4439号



日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1

☎029-836-5915 <https://www.ntkk.jp/>

◆お問い合わせはこちらまで◆

担当：磯野弘和

携帯：080-1154-7108

メール：isono@ntkk.jp

LINEでの対応も可能です！



Instagram



取引形態

専任

宅建業者

分かれ

お客様手数料

3%+6万円+税

更新日

2026/3/19