



# つくば市中内10年特例

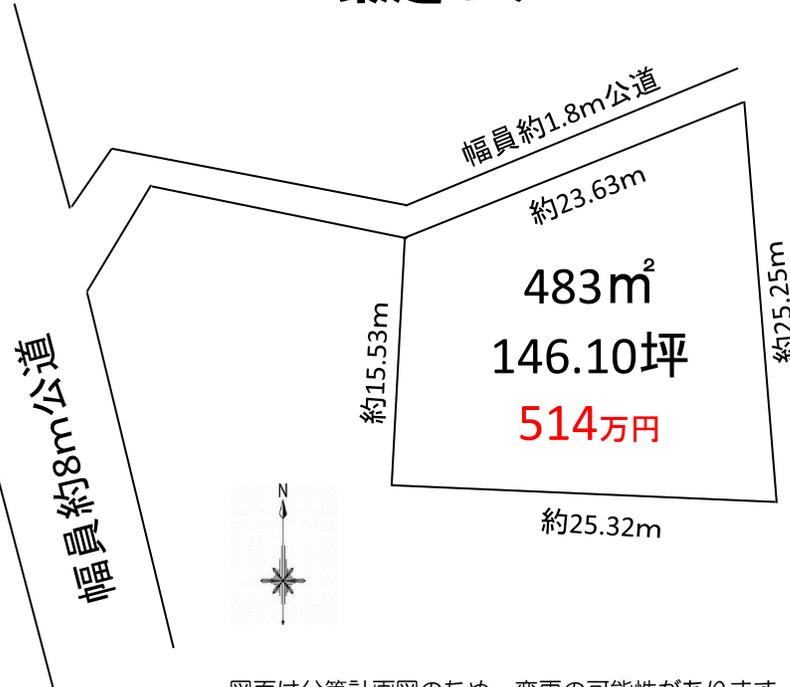
★**10年特例地**

★**資材置き場や家庭菜園に★  
最適です！**

★**10年特例対象地域★**  
小野川・西大沼・榎戸・中内

◆10年特例対象者◆

- ①：中内若しくは中内隣接大字に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に中内若しくは中内隣接大字に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは姻族1親等以内の者。



図面は分筆計画図のため、変更の可能性があります。

種目	<b>売地</b>			
最寄駅	TXつくば駅			
価格	514万円 (左図参照)			
土地	483m <sup>2</sup> (左図参照)			
所在	つくば市中内字弁天入498			
接道	左記参照			
交通	TXつくば駅より約5.2km			
権利	所有権	地目	山林	
都市計画	調整	用途		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	井戸	排水	浄化槽	
ガス	PG			
現況	更地	引渡し	相談	
備考	○TXつくば駅まで約5.2km 車で約13分 ○市立小野川小学校 ○市立谷田部小学校 ○要開発許可			



茨城県知事 (8) 第4439号

**日本都市開発(株)**

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp/>

TEL 029-836-5915

FAX 029-837-0369

取引形態	媒介
登録日	2019.4.1