



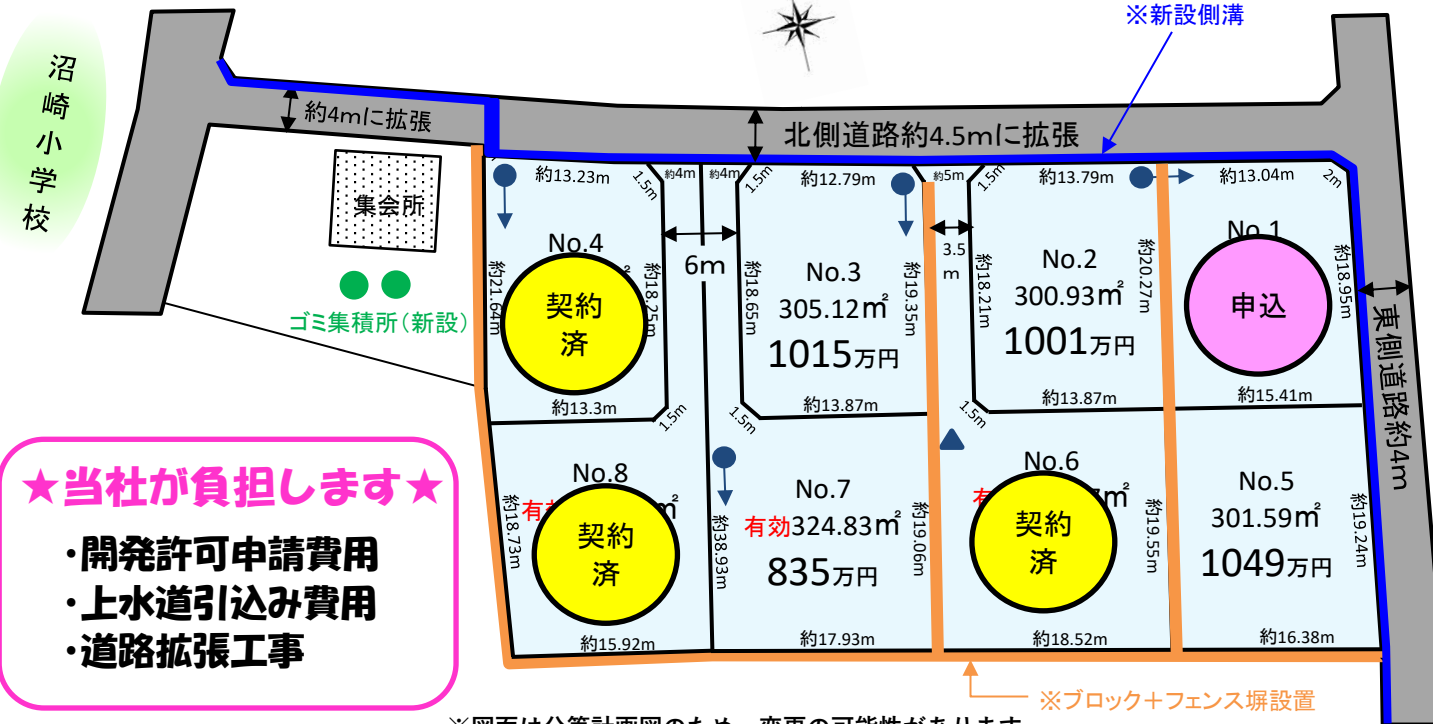
つくば市 沼崎

8区画分譲地

建築条件なし!

好きなメーカーで建築可能です!
弊社売主につき仲介手数料不要です!

★沼崎小学校まで徒歩約1分★



★当社が負担します★

- ・開発許可申請費用
- ・上水道引込み費用
- ・道路拡張工事

※図面は分筆計画図のため、変更の可能性があります

※ ● …電柱 → …電柱支線 ▲ …No.6区画は買主負担で引込小柱の設置が必要です。

種目	売地		
最寄駅	TX研究学園駅		
価格	835万円～(左図参照)		
土地	300.93㎡～(左図参照)		
所在	つくば市沼崎字宅地東2789		
接道	左図参照		
交通	TX研究学園駅まで約5.4Km		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整	用途	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
給水	公営上水	排水	浄化槽 <small>つくば市の浄化槽補助金制度が利用可能です。</small>
ガス	プロパン		
現況	宅地	引渡し	相談
備考	○ヨークベニマル豊里店 約2.4km ○カスミフードスクエア学園の森店 約2.4km ○ミニストップ豊里店 約1.3km ○こどもの森保育園 約0.8km ○沼崎小学校 約80m ○豊里中学校 約2.7km ○筑波記念病院 約2.3km ○旭郵便局 約400m ◎ゴミ集積所は隣接地の集落センター内に設置します。使用には年会費が必要です。 ※引渡し:2021年2月末頃		



茨城県知事(8)第4439号

日本都市開発株式会社

つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp>

TEL 029-836-5915

FAX 029-837-0369

担当: 荒井(携帯) 090-2624-3463

(X-ル) arai@ntkk.jp

取引形態	売主
宅建業者	不払
お客様手数料	不要
登録日	2021.1.15