

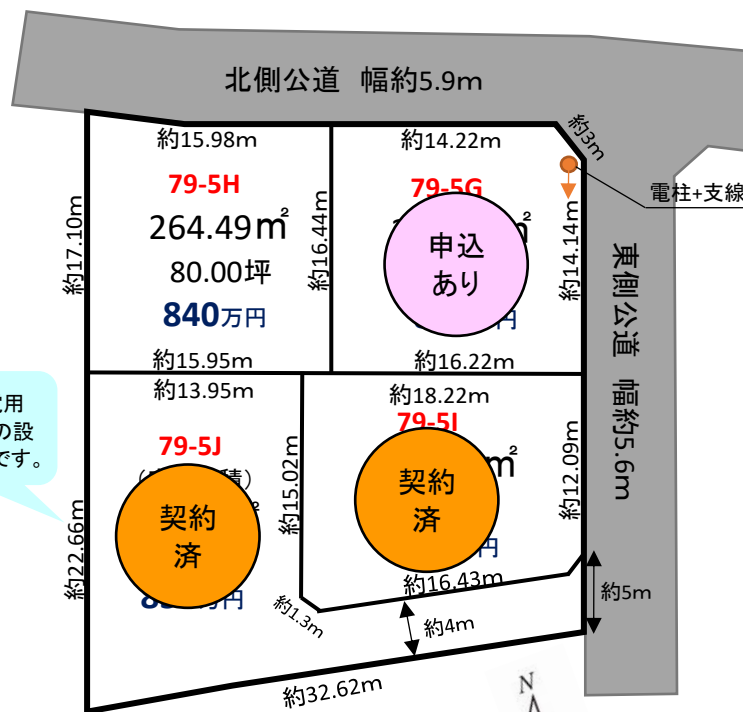
# つくば市柴崎 4区画分譲地

テクノパーク桜エリアに隣接した  
80坪超えの広々敷地です



**当社で負担いたします！**

- ・上下水道引き込み
- ・開発許可の費用



●5Jは送電用の引込小柱の設置が必要です。

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## 《10年特例地対象地域》

◆以下の条件が該当者となります◆

- ①：柴崎若しくは柴崎隣接大字  
(桜・栗原・妻木・東岡・上境  
中根・金田・上野)  
に10年以上住んでいた方。
- ②：昭和48年以前に柴崎若しくは  
柴崎隣接大字に住所を有してた方。
- ③：②に該当する者の血族2親等若しくは  
姻族1親等以内の方。

該当するかご不明な場合は  
お気軽にご相談下さい！



種目	<b>売地</b>			
最寄駅	TXつくば駅			
価格	840万円～(左図参照)			
土地	264.49㎡～(左図参照)			
所在	つくば市柴崎字遠原79番2			
接道	左図参照			
交通	TXつくば駅まで約4.8Km			
権利	所有権	地目	山林	
都市計画	調整区域	用途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	都市ガス	引渡し	相談	
現況	更地	標高	25.8m	
備考	<p>○カスミ テクノパーク桜店 約650m ○ミニストップ つくば栗原店 約650m ○さくら学園保育園 約280m ○つくば市立桜中学校 約3.4km ○つくば市立栗原小学校まで 約2.1km ○筑波メディカルセンター 約3.6km</p>			



茨城県知事(8)第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 <http://www.ntkk.jp/>

TEL: 029-836-5915

担当: 荒井(携帯) 090-2624-3463

☆資料請求はこちらまで [✉ arai@ntkk.jp](mailto:arai@ntkk.jp)

取引形態	媒介
宅建業者	紹介不可
お客様手数料	3%+6万円+税
登録日	2020.11.27