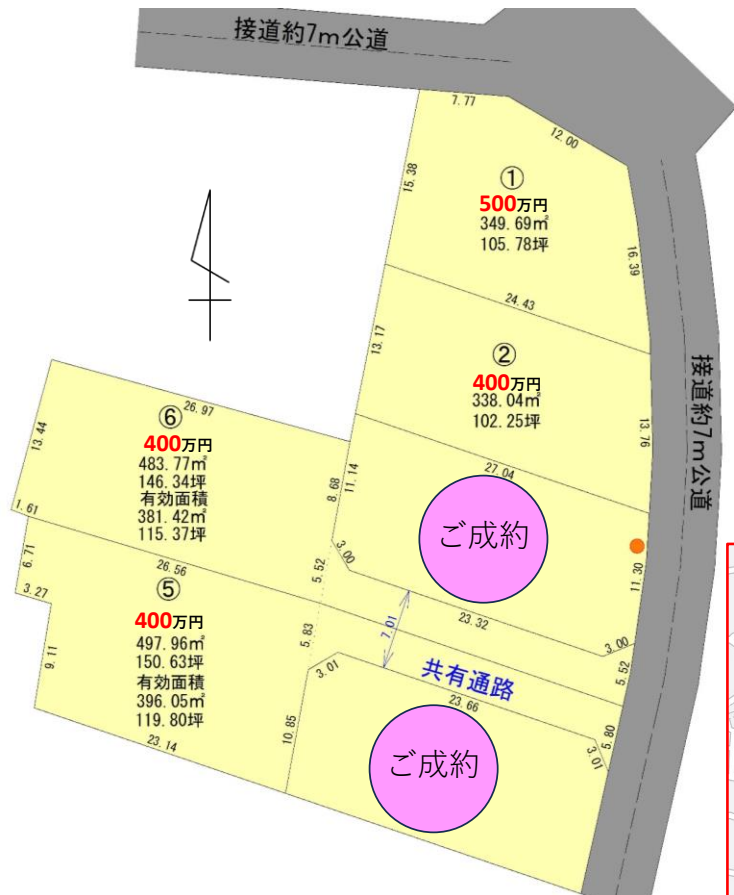


10年特例地対象地域

以下の該当が自己用住宅の建築許可の条件となります。

1. 上里若しくは上里隣接大字、
例(今鹿島・吉沼・西高野・手子生・田倉)に
10年以上お住まいの方。
 2. 昭和48年以前に上里若しくは上里隣接大字に
住所を有していた方。
 3. 2に該当する者を血族2親等若しくは姻族1親等
以内の方
- ※該当するかご不明な場合はお気軽にご相談ください。



※図面は計画図の為、変更となる場合があります。

● = 電柱



売地

TX研究学園駅

種目	
最寄駅	TX研究学園駅
価格	400万円～ (左図参照)
土地	338.04㎡～ (左図参照)
所在	つくば市上里525-1ほか
接道	左図参照
交通	TX研究学園駅まで約9.2km
権利	所有権
地目	宅地・畑
都市開発	調整区域
用途	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
給水	公営上水
排水	公営下水
ガス	プロパン
引渡し	相談
現状	更地
標高	25.11m
備考	※現況でのお引渡しです。

〈周辺環境〉
 ○ローソンつくば今鹿島店まで約1.8km
 ○とよさと病院まで約2.2km
 ○今鹿島小学校まで約1.8km

〈以下買主負担〉
 ※住宅の建築には、農振除外・農転許可・開発許可
 取得が必要です。

登録日2021/9/1



茨城県知事 (8) 第4439号
日本都市開発株式会社
 〒305-0854 つくば市上横場1915-1 HP <http://www.ntkk.jp/>

■お問い合わせはこちらまで
 営業担当：荒井良和
 (携帯) 090-2624-3463
 (メール) arai@ntkk.jp



取引形態	専属専任
宅建業者	3%+6万+税
お客様手数料	分かれ
更新日	2025/9/26